



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA

U.D. "Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761818

prot. n. D4/

data

Rep. Gen.le N. 387 del 16/3/12

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 35 DEL 24-02-2012

Oggetto: Servizio di pronto intervento urgente per il ripristino delle condizioni microclimatiche del Liceo Scientifico sez. ass. I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta.
Affidamento alla ditta MG IMPIANTI s.r.l. - Brolo.

IL DIRIGENTE

PREMESSO: che per garantire la normale continuità didattica del Liceo Scientifico di Mistretta in oggetto, si rende necessario ed urgente eseguire pronto intervento per l'intercettazione della condotta di riscaldamento, posta al piano terra dello stesso istituto, a seguito del verificarsi del malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento a causa delle perdite di carico sulla parte interrata dalla relativa condotta, come risulta dal verbale di sopralluogo allegato;

VISTA la relazione di sopralluogo, con allegata perizia sommaria di spesa presunta di € 17.505,58 + IVA;

VISTO il D.Lgs. 163/2006, art. 125, che consente al Responsabile del Procedimento l'affidamento diretto di servizi e forniture d'importo inferiore a € 20'000,00 direttamente ad una ditta di fiducia da parte del Responsabile del procedimento;

ACCERTATO preventivamente che la Ditta MG IMPIANTI s.r.l., con sede in Brolo (Me), via Sottogrotte, 29, si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento urgente per l'importo dei lavori di € 16.425,08 + IVA, al netto del ribasso del 10% sui lavori a misura;

PRESO ATTO che la spesa di € 19.874,34, I.V.A. compresa, può essere affrontata con le risorse ancora disponibili al Capitolo 3160, giusta D.D. n. 121 del 25/10/2010;

VISTA la L.R. n. 7/2002 e s.m.i. e il D.Lgs. 163/2006;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AFFIDARE alla ditta MG IMPIANTI s.r.l. (C.F./Partita IVA 02954820839), con sede a Brolo (Me) via Sottogrotte, 29 il servizio di pronto intervento per il ripristino delle condizioni microclimatiche nonché assicurare la normale continuità didattica del Liceo Scientifico sez. I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta in oggetto, per l'importo totale di € 16.425,08 + I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 10,00% applicato sui lavori a misura;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 19.874,34 I.C. con le somme ancora disponibili al Capitolo 3160, giusta D.D. n. 121 del 25/10/2010;

STIPULARE scrittura privata da inserire nella Rubrica dell'Ente, per l'importo sopra specificato depurato dall'importo dell'I.V.A.;

LIQUIDARE E PAGARE il servizio a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuto regolare espletamento del servizio;

Allegati:

- Relazione tecnica di urgenza con perizia sommaria di spesa;
- copia DD. DD. n. 121/10;

IL DIRIGENTE

Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Corditello



[Handwritten signature of Ing. Vincenzo Corditello]

2° D.D. 1° U.D. 1° U.D. - REGIONE PUGLIA

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA 2/3/12

AL FUNZIONARIO

Il Dirigente
1° Dip. 1° U.D.
Antonino Calabro

Dott. Antonino Calabro

Visto di copertura finanziaria

IL RAGIONIERE GENERALE

[Large handwritten signature]



Oggetto: Liceo Scientifico sez. ass. I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta
Ripristino impianto di riscaldamento.

Relazione tecnica di urgenza con perizia sommaria di spesa

A seguito della segnalazione da parte della Dirigenza scolastica dell'I.I.S. "Manzoni" di Mistretta, sullo scarso rendimento dell'impianto di riscaldamento nell'edificio del liceo scientifico, in particolar modo nella parte estrema dell'ala est sia al piano terra che al primo piano, quest'ufficio ha convocato la ditta che nel recente passato ha realizzato gli interventi di adeguamento della centrale termica, per verificare lo stato di efficienza della stessa c/o eventuali anomalie nelle apparecchiature che ancora sarebbero potute essere coperte da garanzia.

Il giorno 27 gennaio 2012, disposto dal Dirigente 4° Dipartimento U. D. Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici, il sottoscritto geom. Miceli Antonino con l'assistenza del sig. Marraffa Luigi, titolare della ditta MG Impianti, ha eseguito opportuno sopralluogo nei locali del Liceo Scientifico dell'I.I.S. "Manzoni" di Mistretta.

Accertato il normale funzionamento della centrale termica e delle apparecchiature connesse, si è ritenuto valutare la rete di distribuzione dell'impianto di riscaldamento. Dalla centrale termica, posta al piano seminterrato dell'edificio, si dipartono quattro linee principali, con tubazione in ferro interamente interrate, fino al piano terra del fabbricato che alimentano rispettivamente:

- due linee per l'ala est (due elevazioni), una per i corridoi ed una per le aule per entrambi i due piani;
- due linee per l'ala ovest (una elevazione), una per il corridoio ed una per gli ambienti dei servizi amministrativi e laboratori.

La distribuzione ai piani è sotto traccia a pavimento, ispezionabile in corrispondenza dei termosifoni ai quali è direttamente collegata senza valvole di intercettazione. Detta rete di distribuzione in ferro anch'essa risulta in diversi tratti riparata con tubazione in rame coibentato.

Si è quindi proceduto al controllo dei termosifoni di tutti gli ambienti scolastici nonché all'ispezione dei pozzetti posti in prossimità degli stessi termosifoni.

Si è reso necessario sfatare parecchi dei termosifoni, constatando la notevole formazione di aria negli stessi. A conforto di tale evenienza la presenza di micro perdite nella rete di distribuzione in corrispondenza dei pozzetti ispezionati nelle ultime aule del piano terra lato est.

Alla luce di quanto sopra, si è convenuto sulla opportunità di dover eseguire saggi preventivi e parziali sulla rete di distribuzione per meglio localizzare la perdita. Con il conforto della Dirigenza scolastica è stato programmato un successivo intervento il giorno 30 gennaio 2012, al fine di consentire alla stessa istituzione scolastica di dare sistemazione provvisoria agli studenti per liberare alcune aule, che sarebbero state interessate alla revisione dell'impianto di riscaldamento.



Il giorno 30 gennaio 2012 il sottoscritto geom. Miceli Antonino alla presenza continua della ditta MG Impianti, negli stessi locali del Liceo Scientifico, ha ritenuto, in via preliminare, esaminare la tubazione estrema nell'ala est delle ultime aule del piano terra, che a loro volta alimentano anche i termosifoni corrispondenti al primo piano.

A tal fine le classi dovranno essere spostate provvisoriamente in altri ambienti (sala professori e laboratori) dove l'impianto rimarrà funzionante, dopo l'intercettazione della tubazione e la sua chiusura.

Nell'ipotesi in cui le perdite sulla rete dovessero essere a monte dell'impianto ed i tempi si dovessero prolungare oltre il previsto, sollecitati dalla Dirigenza scolastica, preliminarmente nella stessa mattinata si è provveduto a verificare lo stato di funzionamento dell'impianto di riscaldamento degli ambienti al primo piano del Liceo Classico, ubicato in altro edificio, per consentire di spostare le classi e limitare i disagi di dover stare in ambienti provvisori.

Per il ripristino, nel più breve tempo possibile, dell'impianto di riscaldamento, senza arrecare disagi alla normale continuità didattica, si ritiene opportuno dover procedere nel seguente modo:

1. Scaricare l'impianto di riscaldamento dell'intero edificio, disattivare lo stesso nella parte estrema est, mediante il taglio della condotta di distribuzione al piano terra, che alimenta anche i corrispondenti ambienti del piano superiore. Ripristinare l'alimentazione al resto dell'edificio mediante il carico dell'impianto;
2. Procedere al rifacimento totale dell'alimentazione ai singoli termosifoni al piano terra e primo piano delle otto aule interdette, con tubazione a vista coibentata e di diametro adeguato, posta a ridosso del battiscopa, incassata a parete negli stacchi di risalita per il collegamento ai termosifoni;
3. Realizzare una sola colonna montante per l'alimentazione delle cinque aule al primo piano, preventivamente sezionata con valvole di intercettazione;
4. La sostituzione di tutte le valvole e detentori dei termosifoni interessati al ripristino;
5. L'integrazione degli elementi scaldanti al primo piano, mediante l'accorpamento di due termosifoni esistenti (9 elementi) ad altri e l'installazione di almeno n.4 termosifoni di adeguata potenza calorica per le aule più esterne.

La contingente situazione climatica invernale, con giornate particolarmente fredde data la posizione altimetrica del Comune, con l'aggravante delle ampie finestre a vetri, nelle aule e nei corridoi, rendono inadeguati gli ambienti scolastici che non garantiscono le minime condizioni microclimatiche, con notevole disagio per il normale svolgimento dell'attività didattica.

La spesa presunta per la realizzazione dell'intervento sopra descritto ammonta a circa € 17.505,58 oltre IVA.

Il Tecnico

Geom. Antonino Miceli

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Prezzo Un.	Importo
Liceo Scientifico sez. ass. I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta Ripristino impianto di riscaldamento Lavori a misura									
1	001	Tubazioni in rame nudo D x s = 35 x 1,5 - P = 1,41 Kg/m (tubo in barre) in barre, secondo UNI EN 1057/97, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a ra							
		quantità prevista	2,000	33,000			66,000		
		SOMMANO m =					66,000	34,85	2.300,10
2	002	Tubazioni in rame nudo D x s = 28 x 1,5 - P = 1,12 Kg/m (tubo in barre), secondo UNI EN 1057/97, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi me							
		quantità prevista	2,000	22,000			44,000		
		SOMMANO m =					44,000	22,50	990,00
3	003	Tubazioni in rame nudo D x s = 22 x 1,5 - P = 0,86 Kg/m (tubo in rotoli), secondo UNI EN 1057/97, conteggiate a metro lineare, per distribuzione di fluidi e gas in pressione con giunzioni a raccordi							
		quantità prevista	2,000	18,000			36,000		
		SOMMANO m =					36,000	17,69	636,84
4	004	Isolante S x D = 13 x 22 per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C n							
		quantità prevista	2,000	25,000			50,000		
		SOMMANO m =					50,000	1,80	90,00
5	005	Isolante S x D = 13 x 28 per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C n							
		quantità prevista	2,000	30,000			60,000		
		SOMMANO m =					60,000	2,19	131,40
6	006	Isolante S x D = 35 x 19 per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C n							
		quantità prevista	2,000	40,000			80,000		
		SOMMANO m =					80,000	5,78	462,40
7	24.2.4.3	Elemento scaldante interasse mozzi 700 mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 166W in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm Fornitura e collocazione compreso le opere mu							
		Quantità prevista	72,000				72,000		
		SOMMANO cad. =					72,000	22,10	1.591,20
8	24.2.4.2	Elemento scaldante interasse mozzi 600 mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 148W in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm fornita in opera compreso le opere murarie p							
		Quantità prevista	40,000				40,000		
		SOMMANO cad. =					40,000	20,50	820,00
9	00.01	Coppia di Valvole in ottone cromato D15 (1/2"), fornitura in opera per corpo scaldante costituita da detentore e valvola ad angolo manuale, completa di raccordi per collegamento a tubo in ferro, rame							
		Quantità prevista	10,000				10,000		
		SOMMANO cad =					10,000	22,90	229,00
A RIPORTARE									7.250,94

4° Dipartimento U.D. Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici							Pag. 3		
N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
RIPORTO									7.942,18
		quantita prevista		24,000			24,000		
		SOMMANO cad =					24,000	8,87	212,88
26	030	Nipplo doppio da 1" 1/4 in ottone							
		quantita prevista		8,000			8,000		
		SOMMANO cad =					8,000	3,69	29,52
27	033	Raccordo diritto M 14 x 1/2 per tubi in							
		quantita prevista		8,000			8,000		
		SOMMANO cad =					8,000	5,35	42,80
28	034	Raccordo diritto M 16 x 1/2" per tubi in							
		quantita prevista		32,000			32,000		
		SOMMANO cad =					32,000	5,67	181,44
29	035	Raccorod diritto M 18 x 3/4" per tubi in							
		quantita prevista		12,000			12,000		
		SOMMANO cad =					12,000	11,61	139,32
30	036	Raccorod diritto M 35 x 1" in bronzo ais							
		quantita prevista		8,000			8,000		
		SOMMANO cad =					8,000	5,34	42,72
31	038	Raccordo diritto M 35 x 1"1/4 in bronzo							
		quantita prevista		12,000			12,000		
		SOMMANO cad =					12,000	4,75	57,00
32	00.02	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera preverniciata comunque sagomata, con sviluppo superiore a 300 mm. Dello spessore minimo 6/10. Sono compresi: le chiodature, le opere murarie e quant'							
		quantita prevista		60,000			60,000		
		SOMMANO m =					60,000	21,65	1.299,00
33	054	Tubo di rame 14 x 1 ricotto coibentato (R220) disossidato al fosforo qualita' Cu-DHP senza saldatura per acqua e gas nelle applicazioni sanitarie e di riscaldamento". Rivestimento con guaina isolante							
		quantita prevista		2,000	13,000		26,000		
		SOMMANO m =					26,000	10,36	269,36
34	055	Tubo di rame 18 x 1 ricotto coibentato (R220) disossidato al fosforo qualita' Cu-DHP senza saldatura per acqua e gas nelle applicazioni sanitarie e di riscaldamento". Rivestimento con guaina isolante							
		quantita prevista		2,000	22,000		44,000		
		SOMMANO m =					44,000	12,29	540,76
35	056	Tubo di rame 16x1 con guaina in polietilene, per il trasporto di combustibili liquidi e gassosi non rammolisce alle alte temperature, assoluta impermeabilita' ai gas, resistente ai raggi UV. Prodotto							
		quantita prevista			15,000		15,000		
		SOMMANO m =					15,000	14,28	214,20
1) Totale Lavori a misura								10.971,18	
Lavori in economia									
36	3.M.O	Operaio comune							
		Per lavori non suscettibili di esatta valutazione, verifiche funzionamento, revisione apparecchiature e impianti centrale. Revisione e pulizia vecchi							
A RIPIETARE								10.971,18	

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
RIPORTO									
		termosifoni in ghisa, previo smonto e pulitura.	160,000				160,000		10.971,18
		SOMMANO h =					160,000	26,29	4.206,40
37	2.M.O.	Operaio qualificato							
		Per lavori non suscettibili di esatta valutazione, verifiche funzionamento, revisione apparecchiature e impianti centrale. Revisione e pulitura vecchi termosifoni in ghisa, previo smonto e pulitura.	80,000				80,000		
		SOMMANO h =					80,000	29,10	2.328,00

2) Totale Lavori in economia

6.534,40

A RIPORTARE

17.505,58

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	I			17.505,58

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA

Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,48778% sui lavori)

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

Lavori in Economia

€ 10.971,18

€ 162,14

€ 10.809,04

€ 6.534,40

Importo complessivo dei lavori

MISTRETTA li 31/01/2012

€ 17.505,58

geom. Miceli



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO

Realizzazione e manutenzione edifici scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090) 7761201 Fax (090) 7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 421 **del** 25-1-2001

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale. Importo complessivo €. 246.770,00".
APPROVAZIONE PROGETTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

VISTO il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale", dell'importo complessivo di €. 246.770,00, di cui €. 196.000,00 a b.a. oltre €. 4.000,00 per oneri sicurezza, la cui relazione tecnica si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui sono state assegnate a questo Ufficio Dirigenziale le risorse finanziarie per l'esecuzione degli interventi sopra citati;

TENUTO CONTO CHE la spesa di cui sopra, pari ad €. 246.770,00, trova copertura finanziaria al cap. 3160 al codice 102010300 del PEG 2010 alla voce "Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti scolastici";

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi della normativa vigente ed al relativo impegno di spesa;

VISTA la L. 109/94;

VISTA la L.R. 7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

VISTA la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli E.F.L.L.;

VISTO l'art. 13 della L. 30/2000;

VISTI gli artt. 4 e 17 del Decr.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria compreso gli impianti termici e antincendio relativi a tutti gli edifici scolastici di competenza provinciale", dell'importo complessivo di €. 246.770,00;

FRONTEGGIARE ED IMPEGNARE la relativa spesa, pari ad €. 246.770,00, con le risorse finanziarie disponibili al cap. 3160 del Bilancio 2010, rinviando ad un successivo provvedimento gli atti relativi all'affidamento in relazione alla specificità degli interventi necessari.

La spesa del presente atto è obbligatoria ed inderogabile e non addebitata proiettata su un danno certo e irreversibile per l'Ente.

Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato per farne parte integrante e sostanziale.

ALLEGATI:

1. Copia relazione progetto

Messina, li _____

IL DIRIGENTE DEL 3° DIP.
Ing. V. Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 121 del 25-10-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

LAVORI DI M.O. COMPRESO GLI IMPIANTI TERMICI ED ANTINCENDIO.	DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 121 del 25-10-2010 Immediatamente Eseguita
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **3160** Art. 0 di **Spesa** a **COMPETENZA**

Cod. Bil. **(1020103) PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD ISTITUTI SCOLASTICI**

ha le seguenti disponibilità:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio	260.000,00	1.863.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-11-2010	+	
A	Stanziamento Assestato	260.000,00	1.863.000,00
B	Impegni di spesa al 15-11-2010	13.230,00	1.531.061,72
B1	Proposte di impegno assunte al 15-11-2010	-	
C	Disponibilità (A - B - B1)	246.770,00	331.938,28
D	Impegno 2847/2010 del presente atto	246.770,00	246.770,00
E	Disponibilità residua al 15-11-2010 (C - D)		85.168,28

Fornitore: **DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Dirigente 2° Dip. 1° U.D.)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, li 15-11-2010